

1000万円台で家を建てたい

東栄住宅

国が定めた基準に従い第三者機関の評価を満たした住宅が坪40万円台



LDKをはじめ家中に豊かな照明と開放感を漂さ、かつプライバシーはしっかりガードできる中庭を囲む階梯プラン。中庭を挟んで隣接する2世帯住宅にも敷設(見聞きの専員はすべてモデルハウス・一部オプションを含む)



光や風を効果的に取り込む中庭は、子どもの遊び場としても室内から目が届きやすく安心感をすべて軸に引き込める絶景は、LDKの延長として、独立した空間としてなどフレキシブルに活用可能。小上がりの畳室を利用して、冬は足を伸ばしてくつろげる張りこたつも楽しめる

この会社の特徴・キーワード

埼玉 全棟

埼玉 全棟

埼玉 全棟

埼玉 全棟

茨城 全棟

茨城 全棟

茨城 全棟

茨城 全棟

茨城 全棟

茨城 全棟

茨城 全棟

茨城 全棟

茨城 全棟

茨城 全棟

茨城 全棟

茨城 全棟

茨城 全棟

茨城 全棟

茨城 全棟

茨城 全棟

茨城 全棟

茨城 全棟

茨城 全棟

東栄住宅は住宅性能評価を標準で取得

安心 国に登録された第三者機関が客観的で公平な品質評価を実施

設計 性能評価 建設 性能評価

設計図書作成 → 設計図書評価 → 設計住宅性能評価書 → 竣工段階評価 → 建設住宅性能評価書(引き渡し)

住宅品質確保法に基づき、評価機関から委任を受けた評価員が住宅性能評価を実施

4回にわたり現場検査を実施

- 基礎配筋工事が完了したとき
- 構造躯体工事が完了したとき
- 内装下張り工事前
- 建物が竣工したとき

4. 維持管理への配慮 (★★★ 最高等級)

5. 温熱環境 (★★★ 最高等級)

6. 空気環境

7. 光・視環境

8. 高環境

9. 高齢者への配慮

10. 防犯

1. 構造の安定 (★★★ 最高等級)

2. 火災時の安全

3. 劣化の軽減 (★★★ 最高等級)

住まいの成績表「住宅性能評価」の必須項目4項目で最高等級を取得した住宅のみをお引き渡します。

東栄住宅では、設計図面の性能と実際の設計住宅性能評価と、その評価書に表示された性能が建設された住宅で発揮されているかを現場で検査する建設住宅性能評価をダブル取得。完成後に足ることでない。また住宅知識のない一般の業主には見えませんが、専門員による厳しいチェックがあるのをご安心ください

二世帯検討者も必見

モデルハウス 2棟構成の展示場

「隣事」の魅力はもちろん、二世帯住宅のヒントも満載の大展示場。生活スタイルの違いを2家族がそれぞれ暮らしに大いに、必要なところで支え合える。そんな程よい距離感を体感してきて！お申し込みは0120-1081-74に。(営業時間/10:00~19:00 水曜定休)

プラン 3~4人家族向けの30坪×1448万円

「外観」が魅力ももちろん、二世帯住宅を組み合わせる自由なスタイリングが可能。可変性を重視したスケルトンインフィルだから、将来の取り替えにも対応できる。

30坪プラン1448万円

床面積 51.2㎡f
延床面積 60.2㎡f
専有面積 30.0㎡f (約20坪)

天候が互いのプライバシーを大切にできるPCデスク(左)とミニデスク(右)を設置

ガーデニングやお子様のプール遊びなど、あると嬉しい開放的なバルコニー

たとえ住宅敷地でも裏庭から陽光を浴びる吹き抜けの構案。遮熱材の手すりで開放感に

※1 2015年9月現在。 ※2 建築地の条件などにより一部「標準仕様住宅」の設計が受けられない場合があります。

もっと詳しく知るにはこちら 東栄住宅

(株) 東栄住宅
〒300-0001 茨城県水戸市大宮大宮駅前4-26-1
ミタクラパーク内
TEL: 0120-1081-74
(FAX) http://suumo.jp/

問い合わせ先
TEL: 0800-602-4224
受付時間: 水曜定休(日曜・祝日・年末年始) (受付時間) 10:00~19:00
※初めて資料請求番号◎201049

無料相談 0800-602-4224

毎月定額 880円 P89

suumo 株式会社 注文住宅

この会社に資料請求する場合は、オレンジ色のバナーをご利用ください

「長期優良住宅」仕様も標準 高品質でしかも低コストを実現

東栄住宅は創立65年、戸建て住宅契約戸数5万5000棟以上を誇る成長企業だ。新田グループホールディングスの一員として、資材発注能力やバックアップ体制など、スケールメリットを活かして、独自の一貫体制と分離発注により、高品質も低コストを徹底追求。総額1000万円前半のリーズナブルな価格帯を実現している。

何より注目は、「設計住宅性能評価」と「建設住宅性能評価」のダブル取得(詳細は次ページ参照)を一部一邸に課す企業姿勢だ。特に「建設住宅性能評価」では、第三者の専門家が、実際に現場に足を運んでつづきに性能を確認する。さらに、耐久性や耐震性、省エネ性などの住宅性能や建築後の維持保全などで一定条件をクリアした住宅だけが認定を受けられる「長期優良住宅仕様」もすべての住宅で標準だ。それらの申請費用も、家の規模や価格にかかわらず、体価格に含まれ、しかも煩雑な手続きも代行。屋主は安心して引き渡しの日を迎え、上質な住まいを手に入れるのが嬉しい。

このレポートの見どころ

- 住まいづくりに活かされる5万5000棟以上の実績
- 「設計住宅性能評価」と「建設住宅性能評価」のW取得
- 1000万円前半が中心の無理なく検討できる価格