

東栄住宅は住宅性能評価を標準で取得

安心 別に登録された第三者機関が客観的で公平な品質評価を実施

設計図書作成 → 設計図書の評価 → 設計住宅性能評価書 → 竣工段階の検査 → 建設住宅性能評価書(引渡し)

住宅品質確保法に基づき、評価機関から委任を受けた評価員が住宅性能評価を実施

4回にわたり現場検査を実施

- 基礎配筋工事が完了したとき
- 構造躯体工事が完了したとき
- 内装下張り工事前
- 建物が竣工したとき

1. 構造の安定 ★★★★★ 最高等級
2. 火災時の安全 ★★★★★ 最高等級
3. 劣化の軽減 ★★★★★ 最高等級
4. 高層階への配慮

5. 温熱環境 ★★★★★ 最高等級
6. 空気環境
7. 光・視環境
8. 音環境
9. 防犯

住まいの成績表「住宅性能評価」の必須項目4項目で最高等級を取得した住宅のみをお引き渡します。

東栄住宅では、設計図の段階で性能を評価する設計住宅性能評価と、その評価書に表示された性能が確保された住宅で築かれているかを現場で検査する建設住宅性能評価をダブル取得。完成後には見ることができない、また住宅完成の一時的な施工に止らずと見えも判断しづらいような隠れた部分の内部も、専断による隠しチェックがあるの安心です。

人気プラン「避暑」の魅力を体感しよう!

人気のプラン「避暑」が継承する8つのライフスタイルの特徴を再現。「家事効率のいい暮らし」「収納上手を暮らし」「ペットとあわせ暮らし」などが体験できる見学の模範展示場。お話し合えます。 10:00-11:00・11:14にお気軽にご来店。 (営業時間/10:00~19:00 水曜定休)

3~4人家族向けの30坪は1448万円

【外観】「床×天井×オプションプラン」を組み合わせて自由なスタイリングが可能。可変性を重視したスケルトンインフィルだから、将来の用途変更にも対応できる。

30坪プラン 1448万円
1階床面積 51.34㎡
2階床面積 32.72㎡
延床面積 100.06㎡ (30坪)

天気があはれい 프라이バーシーを大切にできるPCガラス(左)とミセスガラス(右)を設備

ガーデニングやお子様のプール遊びなどに、あると嬉しい観望のテラスバルコニー

たとえ住宅街裏地でも風光明媚な景色を眺める吹き抜けの窓。遮熱素材の手すりで開放的に

もっと詳しく知るにはこちら 東栄住宅

● 販売所からご案内
販売所では、展示等・3D等 建築士と、多様なニーズにお応えするモデルプランをご用意しています。手裏、プランなどは、無料でご相談ください。

● 地域の目安
42.7万円(坪) 坪単価
坪単価2000円の機会
● 販売所データ
販売所名 東栄 (SHUKURU)
(江津・豊後) 本島船場
(高島の林野) 高知県立中央総合1622タイプのプラント、外観、内装カラー、敷設・仕舞いなどを組み合わせてつく。お取りのセンターワークハウス、設計・建設住宅性能評価書ダブル取得

● 施工現場エリア
宇都宮、東京、奈良、埼玉、千葉、茨城、栃木、群馬、山梨、長野、岐阜、愛知、三重、滋賀、京都、大阪、兵庫、奈良、和歌山、徳島、香川、高松、愛媛、高知、福岡、佐賀、長門、熊本、大分、宮崎、鹿児島、沖縄

● アフターサービス
引き渡し後3ヶ月・2年・5年ごとに無料定期点検・トラブル20年保証(同社標準の有料メンテナンスを受けたい場合は、東栄ホームサービス株式会社による施工後の点検点検費用)

● 会社概要
(設立) 1951年3月
(資本金) 75億1968万円
(従業員数) 622名
(おむね) 江津市 本島船場 2・4
(施工実績) 3780棟 (2015年8月)
(建設許可取得) 国土交通大臣特許 (特26) 第1035号
(建設許可取得) 国土交通大臣特許 (特7) 第3564号 (その他)

● 本社
東栄建設株式会社 伊豆須賀 426-3
TEL: 042-463-0220

お問い合わせ先
TEL 0800-602-4224
TEL 0120-110-814
(0120) https://www.tokai.jp/

まとめて資料請求番号 30151069

東栄住宅 東栄70PB4

suumo だもこの会社の情報が見られます スーモ 注文住宅



LDKをはじめ家中に豊かな陽光と開放感を満ち、かつプライバシーもしっかりガードできる中庭を貫くダブルプラン。中庭を挟んで設計者一子母屋が行き来できる2階住宅にも最適です。(※掲載の写真はすべてモデルハウス。一部オプションを含む)



光や風を効果的に取り込む中庭は、子どもの遊び場としても室内から目が届きやすく安心

「長期優良住宅」仕様も標準 高品質でしかも低コストを実現

東栄住宅は創立65年。戸建て住宅契約約数5万5000棟以上を誇る成長企業だ。飯田グループビルディングの一員として、資材発注能力やバックアップ体制など、スケールメリットを活かしつつ、独自の「買体制」と分断発注により、高品質と低コストを徹底追求。総額1000万円台前半のリーズナブルな価格帯を実現している。

何より注目。「設計住宅性能評価」と「建設住宅性能評価」のダブル取得(詳細は次ページ参照)を「一邸に隣す企業姿勢」だ。特に、「建設住宅性能評価」では、第三者の専門家が、実際に現場に足を運んでつづきに性能を確認する。さらに、耐久性や耐震性、省エネ性などの住宅性能や建築後の維持保全などで、一定条件をクリアした住宅だけが認定を受けられる「長期優良住宅仕様」もすべての住宅で標準だ。それらの申請費用も、家の規模や価格にかかわらず本体価格に含まれ、しかも煩雑な申請手続きも代行。施工は安心して引き渡しの日を迎え、上質な住まいを手にとることができるのが嬉しい。

建てたい会社が見つかる 横浜・川崎エリアの注文住宅レポート

東栄住宅 国が定めた基準に従い第三者機関の評価を満たした住宅が坪40万円台

このレポートの見どころ

- 住まいづくりを活かされる5万5000棟以上の実績
- 「設計住宅性能評価」と「建設住宅性能評価」の両取得
- 1000万円台前半が中心の無理なく検討できる価格